

MAREA

SEA HOUSE



WYPOSAŻENIE I STANDARD PODSTAWOWY BUDYNKU

LOKAL MIESZKALNY JEDNORODZINNY W JASTRZĘBIEJ GÓRZE

I. TEREN ZEWNĘTRZNY

1. Teren

- wjazd na teren inwestycji z ulicy Zagonowej na wspólną drogę wewnętrzną
- ogródki indywidualne wydzielone: ogrodzenie panelowe
- strefa wejść do budynków oświetlona indywidualnymi lampami

2. Zieleń

- zieleń niska przy strefach wejść do budynków oraz wzdłuż ogrodzenia od strony drogi wewnętrznej
- ogródki obsiane trawą

3. Miejsca postojowe, dojścia i dojazdy

- nawierzchnia drogi utwardzona: kostka betonowa
- miejsca postojowe utwardzone: nawierzchnia z krat ażurowych betonowych lub pcv lub kostki betonowej

4. Miejsca gromadzenia odpadów

- miejsca przeznaczone pod indywidualne śmietniki zlokalizowane w zależności od lokalu: przymiejscach postojowych lub we wspólnej wiacie śmietnikowej

5. Infrastruktura zewnętrzna

Przyłącza i instalacje terenowe:

- kanalizacji sanitarnej, deszczowej
- wodociągowe
- system grzewczo-klimatyzacyjny np. Midea Multi Komfort
- elektryczne
- teletechniczne

II. STANDARD DOMU

1. Fundamenty

- ławy żelbetowe, ściany fundamentowe murowane oraz żelbetowe słupy/rdzenie

2. Konstrukcja budynku

- technologia tradycyjna murowana z bloczków wapienno-piaskowych, z rdzeniami żelbetowymi, belki inadproża żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane

3. Ściany zewnętrzne

- murowane z bloczków wapienno-piaskowych z rdzeniami żelbetowymi

4. Ściany wewnętrzne

- murowane z bloczków gipsowych np. MULTIGIPS lub wapienno-piaskowych

5. Stropy

- żelbetowe monolityczne lub typu filigran

6. Dach

- skośny dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokrycie z blachy płaskiej na rąbek, kolor zbliżony do RAL 7040

7. Elewacja

- elewacja tynkowana – kolorystyka w zależności od budynku
- miejscowo, w strefie wejścia okładzina z lameli drewnianych
- parapety pokryte blachą
- zadaszenie nad wejściem szklane/ blacha, oświetlenie liniowe/ punktowe

8. Żaluzje zewnętrzne

- puszki przygotowane pod montaż żaluzji w oknach na parterze, bez samej żaluzji

9. Ogródki indywidualne

- wydzielenie: siatka panelowa, od strony drogi wewnętrznej
- teren obsiany trawą
- taras wykonany zgodnie z kartą lokalową

10. Tarasy i balkony

- kostka betonowa lub monolityczne betonowe z powierzchnią zacieraną na gładko
- balustrady - stalowe lub aluminiowe z wypełnieniem z płaskowników
- tarasy na parterze: oświetlenie, gniazdo elektryczne

11. Drzwi wejściowe

- drzwi aluminiowe lub stalowe, antywłamaniowe, płytowe, pełne lub przeszklone, okucia klasy Rc2

12. Wykończenie ścian wewnętrznych

- tynk gipsowy na ścianach zewnętrznych, gruntowany na biało
- szpachla gipsowa na ścianach wewnętrznych działowych, gruntowana na biało

13. Wykończenie sufitów

- sufit na parterze nieotynkowany przygotowany do montażu sufitu podwieszanego na stelażu
- sufity podwieszane z płyt gipsowych na poddaszu, gruntowany na biało

14. Podłoża pod posadzki

- szlichta cementowa

15. Schody wewnętrzne

- zabiegowe, żelbetowe monolityczne



16. Okna i drzwi balkonowe

- PCV, trzyszybowe, energooszczędne, dwukolorowe
- część okien nieotwieralnych (fix) lub wyposażonych w klamkę na klucz
- nawiewniki
- wyjście na taras na parterze: drzwi przesuwne typu HS

17. Drzwi wewnętrzne - otwory

- otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi
- drzwi wewnętrzne poza standardem
- ościeża nietynkowane

18. Kuchnia /aneks kuchenny

- podejścia instalacyjne do odbiorników podtynkowo w miejscach przewidzianych w projekcie budowlanym
- dodatkowy pion kanału wentylacyjnego do podłączenia okapu kuchennego

19. Łazienka

- podejścia instalacyjne do odbiorników podtynkowo w miejscach przewidzianych w projekcie budowlanym
- wykończenie ścian: tynk gipsowy niemalowany lub płyty gipsowo-kartonowe, szpachlowane na łączeniach
- sufit tynkowany lub szpachlowany, gruntowany na biało, lub sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych szpachlowany na łączeniach

20. Instalacja C.O.

- źródło: system grzewczo-klimatyzacyjny np. Midea Multi Komfort, lokalizacja jednostek zgodnie z projektem budowlanym
- ogrzewanie podłogowe
- w łazienkach grzejniki drabinkowe z dodatkową grzałką elektryczną
- szafki rozdzielaczy zgodnie z projektem budowlanym

21. Instalacja wody

- podejścia do odbiorników podtynkowe
- ogródek: podejście wody z zaworem czerpalnym przy tarasie (oddzielny licznik wody ogrodowej)

22. Instalacja kanalizacyjna

- piony prowadzone w wyznaczonych do tego miejscach
- instalacja lokalowa: podejścia do odbiorników zgodnie z projektem budowlanym

23. Instalacja wentylacyjna

- wentylacja wyciągowa mechaniczna, nawiew powietrza realizowany za pomocą nawiewników okiennych
- w przypadku pomieszczeń gospodarczych i garaży - wentylacja grawitacyjna

24. Instalacja elektryczna

- trójprzewodowa, miedziana z osprzętem elektrycznym w kolorze białym
- liczniki energii elektrycznej dostępne ze skrzynek licznikowych zewnętrznych, lokalizacja na terenie działki
- instalacja na tarasach na parterze: pkt. oświetleniowy (1szt.) i zewnętrzne gniazdo elektryczne hermetyczne (1 szt.)
- oświetlenie miejsc postojowych zewnętrznych za pomocą indywidualnych lamp terenowych
- zasilanie do silników napędowych żaluzji fasadowych
- natynkowa rozdzielnica TM zlokalizowana w wiatrołapie

25. Inne instalacje

- RTV
- Internet - gniazdo RJ45 (gniazdo w pokoju dziennym)
- instalacja dzwonekowa
- instalacja odgromowa

26. Inne

- numeracja mieszkań
- skrzynki pocztowe przy wspólnej bramie wjazdowej
- balustrady wewnętrzne po stronie Nabywcy
- parapety wewnętrzne - konglomerat

27. Zewnętrzne miejsca postojowe

- nawierzchnia z krat ażurowych betonowych lub pcv lub kostki betonowej